

NIEDERSCHRIFT

über den öffentlichen Teil der 3. N Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ
am Donnerstag, 12.09.2024, 19:00 Uhr bis 20:50 Uhr
in den Räumlichkeiten des Gemeindezentrums Tempelfelde, Grüntaler Straße 14, 16230 Sydower
Fließ

Anwesenheiten

Vorsitz:	Seemke, Stefan
Mitglieder:	Dijkstra, Jan Jelmer Giese, Louis Höppner, Harald Krauskopf, Simone Kuhnt, Matthias Lungwitz, Stephan Pomplun, Celine Rudolph, Ronny Schubert, Konstantin
Entschuldigt fehlte/n:	Ehlert, Mary
Unentschuldigt fehlte/n:	/
Gäste:	/
Amtsverwaltung:	Herr Nedlin Herr Siebenmorgen Frau Reinhardt-Jess
Presse:	/
Schriftführerin:	Frau Wegener

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- TOP 3. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 08.08.2024
- TOP 4. Feststellung der Tagesordnung
- TOP 5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- TOP 6. Informationen der Vertreter in den Verbänden
- TOP 7. Informationen der Amtsverwaltung
- TOP 8. Einwohnerfragestunde
- TOP 9. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N13/2024**
Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum ehrenamtlichen Bürgermeister der Gemeinde Sydower Fließ
- TOP 10. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N23/2024**
Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zur Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ
- TOP 11. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N20/2024**
Berufung sachkundiger Einwohner für den Kultur- und Sozialausschuss
- TOP 12. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N18/2024**
Jahresabschluss per 31.12.2023
- TOP 13. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N19/2024**
Entlastung des Amtsdirektors zum Jahresabschluss 2023
- TOP 14. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N 07/2024**
Vertrag zur finanziellen Beteiligung der Gemeinde Sydower Fließ an Windenergieanlagen
- TOP 15. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N6/2024**
Abwägung und Bestätigung über die Erschließungskostenaufwendung für den Sängerplatz
- TOP 16. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N21/2024**
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Bauvorbescheid
„Errichtung eines 23 MW Batteriespeicherkraftwerks“,
Gemarkung: Tempelfelde, Flur 4, Flurstück 40
- TOP 17. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 18. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 08.08.2024
- TOP 19. Feststellung der Tagesordnung
- TOP 20. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- TOP 21. Informationen der Amtsverwaltung
- TOP 22. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N14/2024**
Antrag auf Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für Flur 2, Flurstück 199, Gemarkung Tempelfelde zur Erschließung und Zugänglichkeit für das Grundstück Flur 2, Flurstück 300, Gemarkung Tempelfelde, Schönfelder Straße
- TOP 23. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung
- TOP 24. Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Herr Seemke eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die Gäste, die anwesenden Bürger der Gemeinde, den Amtsdirektor Herrn Nedin sowie die Mitarbeiter der Amtsverwaltung.

TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind 9 von 10 GV anwesend

TOP 3. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 08.08.2024

Herr Schubert bittet um Korrektur der Anwesenheit. Er fehlte zur letzten Sitzung entschuldigt. Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung wird mehrheitlich beschlossen.

TOP 4. Feststellung der Tagesordnung

Keine Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche.
Der vorliegenden Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt

TOP 5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters

Ortsbegehung
- hat im Vorfeld zur Sitzung stattgefunden
- Schwerpunkte in den Ortsteilen wurden begutachtet
- es gab keine wesentlichen Ergebnisse

TOP 6. Informationen der Vertreter in den Verbänden

Kultur- und Sozialausschuss – Herr Lungwitz berichtet
- an der Bushaltestelle in Sydow werden in diesem Jahr noch 4 neue Fahrradbügel aufgebaut
- im nächsten Jahr erfolgt die Aufstellung von Fahrradbügeln in Tempelfelde
- die Richtlinie zur Förderung von Kultur und Sport aus dem Jahr 2014 wird überarbeitet
- Höhe der finanziellen Förderung muss angepasst werden
- für die Fußballtore auf dem Sportplatz in Tempelfelde werden neue Netze besorgt
- Mitfahrbank/Car-Sharing

Schulverbandssitzung – Herr Seemke berichtet
- es hat keine Sitzung stattgefunden

TOP 7. Informationen der Amtsverwaltung

Bauleitverfahren Photovoltaik

- im Bauleitplanverfahren BP „Photovoltaik-Freiflächenanlage Tempelfelde“/3. Änd. FNP ist die 3. Änderung des FNP mit Auflage am 23.07.2024 genehmigt worden (vgl. meine Mail vom 02.08.2024).
- die Auflagenerfüllung wurde innerhalb der genannten Frist nachgewiesen
- die Erteilung Genehmigung der FNPÄ und der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wird im Amtsblatt 10/2024 am 24.09.2024 bekannt gemacht
- mit Bekanntmachung tritt der B-Plan in Kraft.

Bebauungsplanverfahren „Photovoltaik-Freiflächenanlage Beerbaum“

- die Gemeinde SF hat im Rahmen der Beteiligung der Nachbargemeinden im Bebauungsplanverfahren „Photovoltaik-Freiflächenanlage Beerbaum“ der Gemeinde Heckelberg-Brunow einschl. 1. Änderung des FNP eine Stellungnahme abgegeben
- die Gemeindevertretung der Gemeinde Heckelberg-Brunow hat in der Sitzung am 03.06.2024 die entsprechenden Satzungs- und Feststellungsbeschlüsse gefasst und zwischenzeitlich über die Abwägungsergebnisse informiert
- eine Bekanntmachung wird nach Genehmigung der FNP-Änderung durch die höhere Verwaltungsbehörde erfolgen
- die von der Gemeinde Sydower Fließ gegebenen Hinweise (Sichtschutzmaßnahmen) wurden aufgrund des Höhenunterschieds von Tempelfelde in Richtung des Plangebietes nicht berücksichtigt

Bushaltestelle Grüntal

- die Arbeiten zur Umsetzung haben begonnen

Trafostation Tempelfelde

- gemäß dem Wunsch der Gemeinde nach Verschiebung der von der e-dis geplanten Trafostation in der Dorfmitte, ist diese in den Bereich hinter der Bushaltestelle (neben Container) gerückt

Leitpfosten

- Angebot zum Einbau Leitpfosten zwischen Grüntal und Melchow → rund 5.000 €

TOP 8. Einwohnerfragestunde

Frau \

Anfrage an Herrn Höppner, ob er eine Sondergenehmigung hat, dass sein Firmenfahrzeug auf der öffentlichen Grünfläche geparkt wird

- Privatrechtliche Angelegenheit

Anfrage an Herrn Höppner, ob für das Anbringen und öffentlich bekannt machen von gemeindlichen Informationen an der privaten Tafel eine Genehmigung seitens der Gemeinde vorliegt, bzw. Amtsverwaltung vorliegt

- ordnungsrechtlich wurden alle Auflagen/Anforderungen eingehalten
- was er bekannt macht bedarf keiner Genehmigung
- Ziel ist es, den Bürgern einen barrierefreien Zugang zu Informationen zu verschaffen
- bislang nur positive Zusprüche der Einwohner

Frau

In Grüntal stehen an verschiedenen Orten Fahrräder, Kinder nutzen diese, um damit durch das Dorf zu fahren. Zu wem gehören diese Fahrräder?

- Sachverhalt ist dem Ordnungsamt schon bekannt, mit Aufkleber wird die Beräumung angeordnet.

Frau

Erbittet Informationen zur Urnengrabanlage. Sie ist verwundert, warum keine halbanonymen Beisetzungen vorgenommen werden

- durch die Gemeindevertreter wird erklärt, dass die linke Seite des Weges die halbanonyme UGA ist, die rechte Seite die anonyme UGA
- warum durch die Hinterbliebenen die halbanonyme UGA nicht genutzt wird, kann hier nicht beantwortet werden
- der Hinweis wird nochmals an die Friedhofsverwaltung gegeben, den Hinterbliebenen die Möglichkeit der halbanonymen Beisetzung zu erklären

bittet zu prüfen, ob im Bereich des Spielplatzes (Dorfanger) eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf der Landesstraße und der Einbahnstraße auf 30 km/h möglich ist

Containerstellplatz in Tempelfelde ist voller Scherben, hier muss eine Reinigung erfolgen

Herr

Die Glaswände der Wartehäuschen an den Bushaltestellen sind sehr verschmutzt, hier sollte eine Reinigung erfolgen

Frau

Parkplatzsituation an der Schule/Hort Grüntal ist sehr unübersichtlich. Um etwas Freiraum zu schaffen, sollte geprüft werden, ob die Erzieher auf dem Grundstück, hinter der Feuerwehr ihre Pkw parken könnten.

*Herr Giese nimmt ab 19.10 Uhr an der Sitzung teil.
Es sich jetzt 10 von 11 Gemeindevertreter anwesend.*

TOP 9. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N13/2024
Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zum ehrenamtlichen
Bürgermeister der Gemeinde Sydower Fließ

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor.
Es liegen keine Anfragen oder Hinweise vor

Herr Seemke lässt zur Beschlussvorlage abstimmen.
<<WOM>> <<DiskussionEnde

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt gemäß der §§ 56 Abs. 1 und 57 Abs. 1 i. V. m. § 63 Brandenburgisches Kommunalwahlgesetz, dass Einwendungen gegen die Wahl nicht vorliegen.

Die Wahl zum ehrenamtlichen Bürgermeister der Gemeinde Sydower Fließ vom 09.06.2024 ist gültig.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit	Abstimmung			
	Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen
11	10	10	0	0

Beschluss angenommen

TOP 10. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N23/2024
Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl zur Gemeindevertretung der
Gemeinde Sydower Fließ

Frau Krauskopf stellt den Antrag, Frau Lenke Rederecht zu gewähren.
Dem Antrag stimmen die Gemeindevertreter einstimmig zu.

Frau Lenke zieht nochmals Bilanz zum ganzen Wahlverfahren und erklärt Ihren Wahleinspruch.

Um in Zukunft die Transparenz des Zählsystems zu gewährleisten, regt sie an, ein anderes Zählverfahren zu nutzen. (Zählverfahren nach Sainte-Lague/Schepers) Hier sollten sich die Kommunen für die Änderung des Kommunalwahlgesetzes einsetzen.

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor. Es liegen keine Anfragen oder Hinweise vor.
Herr Seemke lässt zur Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ trifft gemäß der §§ 56 Abs. 1 i. V. m. § 57 Abs. 1 Brandenburgisches Kommunalwahlgesetz folgende Wahlprüfungsentscheidung:

1. Die Einwendung gegen die Wahl zur Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ am 09.06.2024 – eingereicht am 14.06.2024 von Frau Anja Lenke sind nicht begründet und werden zurückgewiesen. Der Stellungnahme des Wahlleiters vom 23.08.2024 wird gefolgt.
2. Die Wahl zur Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ vom 09.06.2024 ist gültig.
3. Die Wahlprüfungsentscheidung der Vertretung ist den Beteiligten und der Aufsichtsbehörde binnen einer Frist von zwei Wochen schriftlich mit Begründung und Rechtsbehelfsbelehrung zuzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit	Abstimmung			
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	10	5	1	4

Beschluss angenommen

TOP 11. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N20/2024 Berufung sachkundiger Einwohner für den Kultur- und Sozialausschuss

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor.
Als sachkundige Einwohner für den Kultur- und Sozialausschuss werden Frau Christa Wittor und Frau Brigitta Kempe vorgeschlagen. Mit beiden Einwohnerinnen wurde im Vorfeld gesprochen, ihre Zustimmung liegt vor.

Herr Seemke lässt zur Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beruft,

Frau Christa Wittor
und
Frau Brigitta Kempe

als sachkundige Einwohner in den Kultur- und Sozialausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit	Abstimmung			
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	10	10	0	0

Beschluss angenommen

TOP 12. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N18/2024 Jahresabschluss per 31.12.2023

Frau Reinhardt-Jess gibt Erläuterungen zum vorliegenden Jahresabschluss 2023.
Im Bereich der Gewerbesteuer gibt es Mehrerträge in Höhe von 900 T€, dadurch konnte die Gemeinde das Jahr 2023 mit einem sehr positiven Ergebnis abschließen.

Frau Reinhardt-Jess geht auf einzelne Positionen der Jahresrechnung näher ein und erläutert diese.

Es liegen keine Anfragen oder Hinweise vor. Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor. Herr Seemke lässt zur Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt

den geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Sydower Fließ per 31.12.2023.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit	Abstimmung			
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	10	10	0	0

Beschluss angenommen

TOP 13. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N19/2024
Entlastung des Amtsdirektors zum Jahresabschluss 2023

Es liegen keine Anfragen oder Hinweise vor. Herr Seemke lässt zur Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt, dem Amtsdirektor gem. § 82 BbgKVerf die uneingeschränkte Entlastung zum Jahresabschluss 2023 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit	Abstimmung			
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	10	10	0	0

Beschluss angenommen

TOP 14. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N 07/2024
Vertrag zur finanziellen Beteiligung der Gemeinde Sydower Fließ an
Windenergieanlagen

Es liegen keine Anfragen oder Hinweise seitens der Mitglieder Gemeindevertreter vor. Herr Seemke lässt zur Beschlussvorlage abstimmen

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt, den beigefügten Vertrag zur finanziellen Beteiligung an Windenergieanlagen mit der Phase 5 GmbH & Co Danewitz KG abzuschließen.
2. Der Amtsdirektor wird ermächtigt Änderungen am Vertrag vorzunehmen, sofern der Grundcharakter des Vertrages nicht verändert wird.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, für die Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit	Abstimmung			
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	10	10	0	0

Beschluss angenommen

TOP 15. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N6/2024
Abwägung und Bestätigung über die Erschließungskostenaufwendung für den Sängerplatz

Der erneuten Vorlage des Antrages und die damit verbundene Beratung und Beschlussfassung wird seitens der Gemeindevertretung zugestimmt.

Nach kurzer Diskussion soll die Beschlussvorlage wie folgt ergänzt werden:

Nach Punkt 2 des Beschlussvorschlages wird folgendes eingefügt.

„Die Trinkwasser- und Schmutzwassererschließung erfolgt nur bis zur Grundstücksgrenze“.

Es liegen keine weiteren Anfragen oder Hinweise seitens der Mitglieder der Gemeindevertretung vor. Herr Seemke lässt zur geänderten Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt:

1. Die Zulassung des Antrags zur Abwägung und Bestätigung über die Erschließungskostenaufwendung für den Sängerplatz gemäß § 7 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ.
2. Die Strom-, Trinkwasser- und Schmutzwassererschließung für die Ergänzungsbauten des Sängerplatzes und damit die Finalisierung der Entwurfsplanung des Vorhabens und Einreichung eines entsprechenden Bauantrags.
3. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt, im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit	Abstimmung			
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	10	10	0	0

Beschluss angenommen

TOP 16. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N21/2024
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Bauvorbescheid
„Errichtung eines 23 MW Batteriespeicherkraftwerks“,
Gemarkung: Tempelfelde, Flur 4, Flurstück 40

Die Mitarbeiter des Planungsbüros geben ergänzende Informationen zum geplanten Bau des Batteriespeicherkraftwerkes.

Die Standortauswahl begründet sich mit der nahe liegenden Hochspannungsleitung der e.dis-Trasse. Informationen werden zum Brandschutz, zur planungsrechtlichen Prüfung, zum Vorbescheid und zur Rückbaubürgschaft gegeben.

Der Firmensitz befindet sich in der Gemeinde Schorfheide. Hier besteht die Möglichkeit, dass die Gemeinde Sydower Fließ mit der Gemeinde Schorfheide eine Zerlegungsvereinbarung zur Gewerbesteuer abschließt. Dies sollte geprüft werden.

Es liegen keine Anfragen oder Hinweise seitens der Mitglieder der Gemeindevertretung vor. Herr Seemke lässt zur Beschlussvorlage abstimmen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt:

1. Zu dem Antrag auf Bauvorbescheid „Errichtung eines 23 MW Batteriespeicherkraftwerks“, Gemarkung: Tempelfelde, Flur 4, Flurstück 40 wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.
2. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit	Abstimmung			
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	10	10	0	0

Beschluss angenommen

TOP 17. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Herr Schubert

An der Decke des Unterstandes an der Bushaltestelle in Sydow wurde mit einem Feuerzeug ein Hakenkreuz eingebrannt.

- ➔ Durch den Gemeindearbeiter soll die Beseitigung erfolgen

Herr Höppner

In der konstituierenden Sitzung wurden Änderungen in der Hauptsatzung benannt. Mit der Kommunalaufsicht sollte besprochen werden, wie diese Änderungen in der Hauptsatzung einfließen können.

- ➔ Sachstandsabfrage dazu

Herr Nedlin erklärt, dass konkrete Änderungs-/Ergänzungswünsche schriftlich benannt werden sollten, dies ist noch nicht erfolgt

Herr Höppner benennt hier u.a. nochmals die Transparenz der öffentlichen Sitzungsniederschriften, diese sollten im Ratsinformationssystem öffentlich einsehbar sein.

Herr Nedlin antwortet, dass die Festlegungsniederschriften ein Arbeitsinstrument der Verwaltung sind.

Herr Lungwitz

Nach der Kita-Schließzeit gibt es Probleme mit der Essenslieferung durch den Anbieter.

- ➔ Klärung erforderlich

Herr Giese

gibt den Hinweis, dass die Eiche vor dem Friedhof und die Lindenbäume vor der OASE Brasserie sehr viel Totholz aufweisen.

Frau Pomplun

Mülleimer sollten an der Kirche Grüntal, Melchower Weg und Buswendeschleife in Grüntal aufgestellt werden

- ➔ Rücksprache mit Herrn Seemke

Ende öffentlicher Teil: 20:50 Uhr

Stefan Seemke
ehrenamtl. Bürgermeister

Frau Wegener
Schriftführerin