

# **NIEDERSCHRIFT**

über den öffentlichen Teil der N06. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ  
am Donnerstag, 05.12.2024, 19:00 Uhr bis 19:34 Uhr  
in dem Saal der Brasserie "Oase", Lindenstraße 21, 16230 Sydower Fließ

---

## **Anwesenheiten**

Vorsitz:	Seemke, Stefan
Mitglieder:	Ehlert, Mary Giese, Louis Höppner, Harald Krauskopf, Simone Kuhnt, Matthias Lungwitz, Stephan Rudolph, Ronny Schubert, Konstantin
Entschuldigt fehlte/n:	Jan Jelmer Dijkstra Celine Pomplun
Unentschuldigt fehlte/n:	/
Gäste:	/
Amtsverwaltung:	Herr Nedlin - Amtsdirektor Frau Reinhardt-Jess – FDL Zentrale Dienste/Finanzen
Presse:	/
Schriftführer/in:	Frau Wegener

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- TOP 3. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 07.11.2024
- TOP 4. Feststellung der Tagesordnung
- TOP 5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- TOP 6. Informationen der Vertreter in den Verbänden
- TOP 7. Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
- TOP 8. Informationen der Amtsverwaltung
- TOP 9. Einwohnerfragestunde
- TOP 10. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung
- TOP 11. Bestätigung Sitzungstermine 2025
- TOP 12. Festlegung Termine Bürgermeistersprechstunde
- TOP 13. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N38/2024**  
Prüfung der Machbarkeit eines Fahrradweges in der Gemeinde Sydower Fließ
- TOP 14. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N39/2024**  
Errichtung von Mitfahrbänken in den Orten Tempelfelde und Grüntal
- TOP 15. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N40/2024**  
SATZUNG über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Sydower Fließ  
(Hebesatzsatzung)
- TOP 16. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N36/2024**  
Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen für die Gewerbesteuerumlage
- TOP 17. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N42/2024**  
Haushaltssatzung 2025
- TOP 18. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N41/2024**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wildkatzenzentrum“, Gemeinde Sydower Fließ  
einschl. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sydower Fließ OT Tempelfelde (Parallelverfahren)  
- Abschluss städtebaulicher Vertrag -
- TOP 19. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N37/2024**  
Wirtschafts- und Instandhaltungsplan 2025 der Immo-versa GmbH

## **Nichtöffentlicher Teil**

- TOP 20. Feststellung der Tagesordnung
- TOP 21. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 07.11.2024
- TOP 22. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters
- TOP 23. Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
- TOP 24. Informationen der Amtsverwaltung
- TOP 25. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung
- TOP 26. **Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N25/2024**  
Abschluss eines Gestattungsvertrages über die Nutzung gemeindlicher Wegeflurstücke zur Erschließung einer PV-Freiflächenanlage in der angrenzenden Gemarkung Heckelberg für die Mitbenutzung des gemeindlichen Wegeflurstückes zur Verlegung der erforderlichen Kabel und Leitungen
- TOP 27. Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Seemke eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die anwesenden Bürger der Gemeinde, den Amtsdirektor Herrn Nedlin, Frau Reinhardt-Jess sowie Frau Wegener von der Amtsverwaltung.

### **TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind 9 von 11 GV anwesend.

### **TOP 3. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung vom 07.11.2024**

Es gibt keine Einwendungen. Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2024 wird zugestimmt.

### **TOP 4. Feststellung der Tagesordnung**

Keine Änderungs- bzw. Ergänzungswünsche. Der vorliegenden Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 5. Informationen des ehrenamtlichen Bürgermeisters**

Straßenlampen Nr. 12 und 13 in der Kastanienstraße, OT Tempelfelde

- waren an der Oberleitung angeschlossen
- Oberleitungen sind abmontiert, Lampen leuchten nicht mehr
- sollten wieder an Stromversorgung angeschlossen werden

Kirche Grüntal

- nach Regen große Pfützen Bildung direkt am Eingang
- Gemeinde ist zuständig
- Auffüllen mit entsprechendem Material

Laubaktion

- wurde durch die Einwohner wieder gut angenommen
- zwei Container waren voll

### **TOP 6. Informationen der Vertreter in den Verbänden**

Verbandsversammlung des ZWA Eberswalde

- Herr Nedlin berichtet kurz zu den Ergebnissen der Sitzung
- Gebühren bleiben stabil
- Jahresabschluss 2023 beschlossen

### **TOP 7. Informationen des Kultur- und Sozialausschusses**

Es liegen keine Informationen des Kultur- und Sozialausschusses vor.

### **TOP 8. Informationen der Amtsverwaltung**

Schaltung der Lampen in Grüntal

- nachts war bisher jede 2. Lampe aus - soll auch wieder so sein

Fa. Ihlow ist beauftragt – Erledigungsmeldung noch offen

Bushaltestelle in Sydow

- Anbindung an den vorhandenen Gehweg
  - Abstimmung mit Barnimer Busgesellschaft zur Beteiligung an den Kosten
- Abstimmung noch offen

am Ende der Lindenstraße sind nach wie vor Straßenschäden vorhanden

- Begutachtung durch den Gemeindegewerkschafter
  - keine „Flicklösung“ vornehmen lassen
- in Prüfung zusammen mit Entwässerungssituation von Grundstück „Kühne“

Schlagloch Am Gutshof

- Auftrag zur Erhöhung des Schachtdeckels an Fa. erteilt inkl.
- Anarbeitung mit Schotter (Abwasserschacht liegt zu tief daher derzeit keine Auffüllung möglich)
- Ausführung evtl. nächste Woche (witterungsabhängig)

- Mahd Dorfteich Tempelfelde erfolgt in der kommenden Woche

Speedpacer

- funktionieren nur sporadisch,
  - kann nicht an Witterung liegen, Akkuleistung sollte überprüft werden
- Durch das Ordnungsamt wurden neue Akkus bestellt, sobald diese geliefert werden, erfolgt auch der Austausch.

Baumfällung

- in der verlängerten Lindenstraße werden großflächig Pappeln gefällt
  - die Pappeln stehen auf dem Grund und Boden der Agronomia.
  - Herr Stark kennt den Sachverhalt und war vor Ort
  - 4 bis 5 Bäume, die auf Grund der Gemeinde stehen, werden in diesem Zuge mitgefällt.
  - es werden alle Pappeln gefällt – Holzbruchgefahr
- mit der Firma nochmals in Verbindung setzen, da nicht bekannt ist, dass auch gemeindliche Bäume gefällt werden sollen

Kita „Wichelhaus“

- es traten konzentriert Infektionskrankheit auf
- Betroffen waren mehrere Kinder und auch Personal.
- die Kita Wichelhaus läuft derzeit im Notbetrieb, da 3 Erzieherinnen krank sind.
- in der nächsten Woche soll der Betrieb wieder in normalen Bahnen laufen.

## **TOP 9. Einwohnerfragestunde**

Frau fragt nach, warum der Tourenplan der Abfallbehörde nicht im Anzeiger November veröffentlicht wurde

- dieser lag der Verwaltung zum Anzeigenschluss noch nicht vor

## **TOP 10. Anfragen und Anregungen der Mitglieder der Gemeindevertretung**

Frau Krauskopf

- Im neuen Informationsheft der Amtsverwaltung steht für den Bürgermeister der Gemeinde Sydower Fließ eine falsche E-Mailadresse.

Herr Seemke hat darauf bereits reagiert und diese E-Mailadresse eingerichtet.

Frau Ehlert

Die Beschilderung der Geschwindigkeitsbegrenzung in der Lindenstraße sollte dahingehend überprüft werden, ob die Begrenzung auf 30 km/h in beiden Richtungen steht.

Auf dem Mülleimer an der Kirche liegen viele Zigarettenkippen.

Der Verursacher ist bekannt und wird angesprochen.

Herr Höppner

Im Gespräch mit den MA des WuB, die das Schilf am Dorfteich beseitigen, hat er erfahren, dass nur die Seiten bereinigt werden sollen, die Straßenfront wohl nicht.

Vom Amt wurde der Auftrag so erteilt.

Der Verband arbeitet in diesem Fall als Dienstleistungsunternehmen, er handelt nicht als Verband im Rahmen der Unterhaltungspflicht.

Kurzfristig sollte der Auftrag auch auf die Bereinigung der Seitenbereiche erweitert werden.

Herr Schubert

Die Lindenstraße im Bereich der Oase Brasserie ist sehr schlecht ausgeleuchtet.

→ Fortführung der Beleuchtung überprüfen

Auch sollte die Weiterführung des Gehweges Thema der nächsten Haushaltsplanung sein.

Diskussion zu Leitpfosten an der Straße zwischen Grüntal und Melchow

- Mehrheitlich sprechen sich die GV für das Setzen von Leitpfosten aus

→ Einbau der Leitpfosten soll durch externe Firma erfolgen (5.000 € im Haushalt 2025 zur Verfügung gestellt)

Jetzt ist diese Straße für eine Befahrung mit 100 km/h zugelassen

→ Geschwindigkeitsbegrenzung auf 60 km/h prüfen

#### **TOP 11. Bestätigung Sitzungstermine 2025**

In der Auflistung fehlt der Termin im Monat Mai 2025

Es wird der 8.05.2025 festgelegt und nachgetragen.

Der Sitzungsplan 2025 der Gemeinde Sydower Fließ wird bestätigt.

Der K und S-Ausschuss hat noch keine Sitzungstermine festgelegt.

#### **TOP 12. Festlegung Termine Bürgermeistersprechstunde**

Die vorliegenden Termine der Bürgermeistersprechstunden werden zur Kenntnis genommen.

#### **TOP 13. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N38/2024**

Prüfung der Machbarkeit eines Fahrradweges in der Gemeinde Sydower Fließ

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor. Es gibt keine Anfragen seitens der Gemeindevertreter.

Herr Seemke verliest die Beschlussvorlage und lässt dazu abstimmen

#### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt:

1. die Prüfung der Machbarkeit eines Fahrradweges in der Gemeinde Sydower Fließ zwischen den Ortsteilen Grüntal und Tempelfelde.
2. die Verwaltung wird ermächtigt, nach erfolgter Ausschreibung den Auftrag an das wirtschaftlichste Angebot (Planungsbüro) wirksam zu vergeben.
3. die Mittel für den Prüfauftrag werden mit der Haushaltssatzung / dem Haushaltsplan 2025 zur Verfügung gestellt.
4. die Umsetzung der möglichen Maßnahme „Bau eines Radweges zwischen den Ortsteilen Grüntal und Tempelfelde“ bedarf eines gesonderten Beschlusses.
5. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt, im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>	<b>Abstimmung</b>			
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	9	7	2	0

Beschluss angenommen

**TOP 14. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N39/2024**  
Errichtung von Mitfahrbänken in den Orten Tempelfelde und Grüntal

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor. Es gibt keine Anfragen seitens der Gemeindevertreter.

Herr Seemke verliest die Beschlussvorlage und lässt dazu abstimmen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt:

1. Die Einführung von Mitfahrbänken an den genannten Orten wird genehmigt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung und Umsetzung vorzubereiten sowie mögliche Fördermittel zu prüfen.
3. Die notwendigen finanziellen Mittel, in Höhe von rund 2.500 €, werden im Rahmen der Haushaltsplanung 2025 auf der Buchungsstelle 54.10.1/0520.783100 zur Verfügung gestellt.
4. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt, im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

---

Harald Höppner  
Fraktion Bürgerbündnis Sydower Fließ (BBSF)

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>	<b>Abstimmung</b>			
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	9	9	0	0

Beschluss angenommen

**TOP 15. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N40/2024**  
SATZUNG über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Sydower Fließ  
(Hebesatzsatzung)

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor. Es gibt keine Anfragen seitens der Gemeindevertreter.

Herr Seemke verliest die Beschlussvorlage und lässt dazu abstimmen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt die  
**die SATZUNG über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Sydower Fließ (Hebesatzsatzung)**  
in der vorliegenden Form.

2. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt, im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>	<b>Abstimmung</b>			
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	9	9	0	0

Beschluss angenommen

**TOP 16. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N36/2024**  
 Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen für die Gewerbesteuerumlage

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor. Es gibt keine Anfragen seitens der Gemeindevertreter.

Herr Seemke verliest die Beschlussvorlage und lässt dazu abstimmen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt:

1. die überplanmäßigen Mehraufwendungen der Buchungsstelle 61.1.01.534100 in Höhe von rund 81.700 € zur Verfügung zu stellen.
2. Die Deckung der überplanmäßigen Mehraufwendungen erfolgt aus den Mehrerträgen der Buchungsstelle 61.1.01.401300.
3. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt, im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>	<b>Abstimmung</b>			
Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	9	9	0	0

Beschluss angenommen

**TOP 17. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N42/2024**  
 Haushaltssatzung 2025

Frau Reinhardt-Jess ergänzt, dass die zuvor beschlossenen Beschlussvorlagen und die Finanzierung für die Leitposten noch in den Haushalt aufgenommen werden. Die Haushaltssatzung wird dann geändert beschlossen.

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor. Es gibt keine Anfragen seitens der Gemeindevertreter.

Herr Seemke verliest die geänderte Beschlussvorlage und lässt dazu abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt die

**Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025**

in der geänderten Form (Anlage).

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>	<b>Abstimmung</b>			
---------------------------	-------------------	--	--	--

Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	9	9	0	0

Beschluss angenommen

- TOP 18. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N41/2024**  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wildkatzenzentrum“, Gemeinde Sydower Fließ  
 einschl. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sydower Fließ OT Tempelfelde (Parallelverfahren)  
 - Abschluss städtebaulicher Vertrag -

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor. Es gibt keine Anfragen seitens der Gemeindevertreter.

Herr Seemke verliest die Beschlussvorlage und lässt dazu abstimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ beschließt:

1. Zur Sicherung und Durchführung des Planverfahrens sowie der Kostenübernahme durch den privaten Vorhabenträger wird dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages i. S. d. § 11 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wildkatzenzentrum“, Gemeinde Sydower Fließ, einschl. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes des Ortsteils Tempelfelde der Gemeinde Sydower Fließ (Parallelverfahren), zugestimmt (Vertragsentwurf Stand 13.11.2024 – ANLAGE).
2. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird ermächtigt, Änderungen im städtebaulichen Vertrag vorzunehmen, wenn hierdurch der Grundcharakter des Vertrages nicht verändert wird.
3. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt, im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung			
	Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen
11	9	9	0	0

Beschluss angenommen

- TOP 19. Beratung und Beschluss zur Beschlussvorlage Nr. N37/2024**  
 Wirtschafts- und Instandhaltungsplan 2025 der Immoversa GmbH

Die Beschlussvorlage liegt jedem Gemeindevertreter vor. Es gibt keine Anfragen seitens der Gemeindevertreter.

Herr Seemke verliest die Beschlussvorlage und lässt dazu abstimmen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sydower Fließ erteilt dem Wirtschafts- und Instandhaltungsplan 2025 der Immoversa GmbH für die verwaltenden Objekte der Gemeinde Sydower Fließ die Zustimmung.
2. Der Amtsdirektor des Amtes Biesenthal-Barnim wird beauftragt, im Namen der Gemeinde Sydower Fließ zu handeln.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung			
	Gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen
11	9	9	0	0

Beschluss angenommen